

Inhaltsverzeichnis

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09	LV	PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
		1. ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN	2
		2. TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
01	Titel	Baustelleneinrichtung	5
02	Titel	Untergrundvorbereitung	5
03	Titel	Putzarbeiten	9
04	Titel	Stundenlohnarbeiten	11
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	12
		Bieterangabenverzeichnis	13

09 LV PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG

1. ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

ALLGEMEINE ANGABEN ZUM BAUVORHABEN

Die Arbeiten werden an der Grundschule Grüntalstraße, Grüntalstraße 9, 52222 Stolberg ausgeführt.

Das Bauvorhaben liegt im Zentrum von Stolberg, unmittelbar an einer öffentlichen, ausgebauten Straße. Die Erschließung der Baustelle erfolgt über Europastraße / Schellerweg / Rathausstraße /Kaiserplatz /Grüntalstraße.

Vor Angebotsabgabe wird dem Bieter empfohlen, sich über die örtlichen Verhältnisse (Lage und Beschaffenheit) der Baustelle zu informieren.

Es werden Stromverteilungen, Wasseranschlüsse und eine Toilette zur Verfügung gestellt.

Die Baustelle kann durch die Vordereingänge und das Treppenhaus erschlossen werden.

Die Projektgrundlage ist die Erstellung eines ganzheitlichen Brandschutzkonzept für die Schule. Im Zuge dieses Konzeptes werden einige bauliche Anpassungen im Bereich der neuen Flucht- und Rettungswege vorgenommen.

Die Ausführung der Arbeiten findet während des Schulbetriebs statt.
Den Anweisungen des Schulpersonals ist in jedem Fall Folge zu leisten.
Das Rauchen im Gebäude und auf dem Schulhof ist verboten.

ART UND UMFANG DER LEISTUNG

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Putzarbeiten in Bereichen, die bei einer Schadstoffsanierung vom Putz befreit wurden. Es handelt sich dabei um Bereiche im Treppenhaus, sowie im 2. und 3. Obergeschoss.

Die Leistungen werden in mehreren Abschnitten ausgeführt.

Die Leistung umfasst die Herstellung, Lieferung und Montage inkl. dem Transport der Materialien an den eigentlichen Einbauort, erforderliche Hebewerkzeug etc.sind mit zu berücksichtigen.

Hinweis: Das Material ist aufgrund der Zugangssituation teilweise mit Hilfsmitteln zu transportieren.

Alle wesentlichen eingebauten Materialien sind zu dokumentieren und mit der Schlußrechnung einzureichen, inkl. Angabe von Spezifikationen wie Typ, Farbton etc.

PARALLEL LAUFENDE ARBEITEN

- verschiedene Ausbaugewerke

BETRIEBLICHER ABLAUF

Aufgrund der engen Taktung aller Gewerke, sind die dokumentierten Fristen einzuhalten.

Die Ausführung in zwei Bauabschnitten ist einzukalkulieren.

Zusätzlich sind die angebotenen Fabrikate vorab auf Lieferzeiten zu prüfen.

Es sind Fabrikate anzubieten, deren Lieferzeit mit den Fristen vereinbar sind.

HINWEIS ELEKTROLEITUNGEN UND -TRASSEN DIGITALPAKT

09 LV PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG

1. ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

In einer Maßnahme aus den Jahren 2023/24 wurden für den Digitalpakt überall im Gebäude Elektroleitungen und Kabeltrassen montiert. Diese Leitungen und Trassen dürfen aus Gewährleistungsgründen nicht verändert werden. Hier ist mit erhöhter Vorsicht zu arbeiten.

BAUÖKOLOGISCHE HINWEISE

Zielsetzung ist es, die Verwendung von Stoffen und Produkten zu reduzieren bzw. zu vermeiden, die aufgrund ihrer stofflichen Eigenschaften während ihrer Nutzung, ihrem Transport und ihrer Verarbeitung auf der Baustelle oder ihrer Beseitigung ein Risikopotential für den Menschen oder die Umweltmedien Grundwasser, Oberflächenwasser, Boden und Luft enthalten. Die Verwendung umweltverträglicher Materialien trägt zu einer Verbesserung der Innenraumluftqualität bei und begrenzt das Sanierungsrisiko eines Gebäudes in Hinblick auf Schadstoffe.

Bei der Angabe von gleichwertigen Produkten ist die nachhaltige Vergleichbarkeit stets zu berücksichtigen.

Abfalltrennung/-vermeidung und Logistik

Ziel ist die Schonung der natürlichen Ressourcen, die Vermeidung von Abfällen, weitestgehender und möglichst hochwertiger, ordnungsgemäßer und schadloser Verwertung unvermeidbarer Abfälle sowie der gemeinwohlverträglichen Beseitigung von nicht verwertbaren Abfällen.

Abfalltrennsysteme

Abfälle sind im Rahmen der Möglichkeiten zu vermeiden.

Die gesetzlichen Mindestvorschriften des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes müssen erfüllt werden.

Lärmarme Baustellen

Der AN ist angehalten, bei der Minimierung der Lärmemissionen aktiv mitzuwirken. Die Arbeiten sind so durchzuführen, dass unnötige lärmende Tätigkeiten vermieden werden.

Lärmintensive Arbeitsverfahren und -prozesse sind durch den AN vorab anzuzeigen und mit der Bauleitung und/oder dem SiGeKo abzustimmen.

Staubarme Baustellen

Ein wichtiger Anteil zum Schutz von Beschäftigten auf der Baustelle und zum Schutz der unmittelbaren Umgebung ist die Vermeidung von Staub. Hierzu sind Vorkehrende Maßnahmen zu treffen, die das Ausbreiten von Staub auf ein Mindestmaß reduzieren.

Leistungsverzeichnis

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09 LV PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG

2. TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Es gilt die gesamte VOB/C und die allgemein anerkannten Regeln der Technik.

Soweit im Leistungsverzeichnis Leitfabrikate/ -produkte mit Maßangaben aufgeführt sind, so gilt für das abweichende Angebot gleichwertiger Fabrikate/Produkte eine Toleranz, bezogen auf die Maßvorgabe der Leitfabrikate, von +/- 10%, soweit bei den entsprechenden Positionen keine abweichenden Vorgaben gefordert werden.

Türabmessungen in Breite und Höhe sind hiervon ausgenommen und vor Ort zu prüfen.

Die Gleichwertigkeit der vom Bieter angebotenen Fabrikate ist vom Bieter nachzuweisen.

Die Ausführung der Leistungen in insgesamt drei Abschnitten ist einzukalkulieren.

Leistungsverzeichnis

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09	LV	PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Baustelleneinrichtung			
01.10	Baustelleneinrichtung Einrichten und Räumen der Baustelle, Vorhalten der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen. Eventuell notwendige Arbeitsgerüste, bis 2.00 m Höhe nach Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den Bestimmungen der örtlichen Bauaufsicht, sind einschl. An- und Abtransport, aufbauen, unterhalten und abbauen in die Einheitspreise einzukalkulieren. Dies gilt für alle nachstehenden Positionen.			
		3 psch	EP	GP
01.20	Arbeitsbühnen / Gerüste Arbeitsbühnen / Gerüste für die Ausführung der folgenden und hier angebotenen Leistungen. Die Arbeitshöhe liegt in einem Bereich bis zu 4 m über OK Fußboden. Die aktuellen Arbeitsschutzvorschriften sind zu beachten, Art und Ausführung obliegt dem Auftragnehmer.			
		1 psch		GP
Summe Titel 01		Baustelleneinrichtung, Netto:		
02	Titel Untergrundvorbereitung			
02.10	Ablebearbeiten Sämtliche nicht zu verputzende Bauteile (Holz, Metall, etc.) sind mittels Folien / Abklebebänder etc. zu schützen und nach Arbeitsende wieder rückstandslos zu entfernen.			
		100 m²	EP	GP
02.20	Ablebearbeiten Fenster Ablebearbeiten der Fenster im Bestand für die Putzarbeiten. Nach den erfolgten Arbeiten sind die Abklebungen rückstandslos zu entfernen.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09	LV	PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG		
02	Titel	Untergrundvorbereitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Holz-Sprossenfenster bestehend aus bis zu 9 Glaselementen.			
	Fensterabmessungen bis 1,74x2,74 m.			
	Abrechnung pro Fenster.			
		23 Stk	EP	GP
02.30	Bodenschutz			
	Boden in den Arbeitsbereichen mittels Malervlies schützen.			
	Nach den Arbeiten ist der Bodenschutz rückstandslos zu entfernen.			
		423 m²	EP	GP
02.40	Schutz von Leitungen			
	Sämtliche Leitungen sind mittels Folien / Abklebebänder etc. zu schützen und nach Arbeitsende wieder rückstandslos zu entfernen.			
		20 m	EP	GP
02.50	Verunreinigungen entfernen			
	Auf dem Untergrund sichtbare Verunreinigungen, wie Anstrichreste, Mörtelreste, Mörtelgrate, Öl, Ausblühungen, Staub, Schmutz etc. trocken entfernen.			
	Der anfallende Schutt ist aufzunehmen und gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu entsorgen.			
		1.170 m²	EP	GP
02.60	Grundierung für stark saugende Untergründe			
	Organische Grundierung auf stark saugenden Putzuntergründen wie Kalksandstein, Porenbeton etc.			
	Produkt der Planung: Knauf Haftemulsion oder gleichwertig.			
	vom Bieter angebotenes Fabrikat:			
	'			
		1.170 m²	EP	GP
02.70	Putzträger auf nicht tragfähigen Untergrund			
	Putzträger über Holzbalken, Stahlträger, Materialübergängen und anderen nicht tragfähigen Untergründen nach Herstellervorschrift für			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09	LV	PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG		
02	Titel	Untergrundvorbereitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Putz der Innenwände aufbringen. Mindestens 20 cm Überstand an allen Seiten. Die Befestigung des Putzträgers erfolgt im Mauerwerk / Gefache. Produkt der Planung: Welnet®, Distanet, Fa. Bekaert oder gleichwertig vom Bieter angebotenes Fabrikat: '			Übertrag:
		60 m²	EP	GP
02.80	Beiputzarbeiten bis 0,1 m² An- und Beiputzarbeiten an Fehlstellen etc. mit Unterputz, MG P IVnach DIN 18550 aufputzen. Größe Fehlstellen bis 0,1 m² Mittlere Putzdicke: 30 mm vom Bieter angebotenes Fabrikat: '			
		30 Stk	EP	GP
02.90	Beiputzarbeiten bis 0,5 m² An- und Beiputzarbeiten an Fehlstellen etc. mit Unterputz, MG P IVnach DIN 18550 aufputzen. Größe Fehlstellen bis 0,5 m² Mittlere Putzdicke: 30 mm vom Bieter angebotenes Fabrikat: '			
		10 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09	LV	PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG		
02	Titel	Untergrundvorbereitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.100	Auffüllen von Lüftungsöffnungen Auffüllen von Lüftungsöffnungen im Ziegelmauerwerk mittels 1000°-Wolle. Die Auffüllungen werden anschließend überputzt. Abmessungen Öffnungen 20x20 cm Tiefe Öffnung 20 cm.	20 Stk	EP	GP
02.110	Ausschäumen von Fensteranschlussfugen Ausschäumen der Fensteranschlussfugen mittels PU-Schaum. Ganzflächiges Schließen der Fugen für Schall-, Wärme- und Feuchteschutz. Einschließlich Vorbereitung der Fuge. Fuge muss sauber, fettfrei und leicht befeuchtet sein, um Haftung und Aushärtung zu verbessern. Ausführung dreiseitig. Fensterabmessungen bis 1,74x2,74 m. Abrechnung pro Fenster.	23 Stk	EP	GP
02.120	Schlitzte beiputzen von gefrästen ELT.-Schlitzen, ca. 5 cm breit, ca. 3 cm tief, einschl. Überspannen mit ca. 15 cm breitem Fugenband.	120 m	EP	GP
02.130	Dichtband für Holzzargen Liefern und Montieren von Dichtbändern auf Holzzargen von Türen als Feuchteschutz des Materials für die Putzarbeiten.	60 m	EP	GP
02.140	Vorbereitung Tür-/ Wandanschluss Vorbereitung der Tür-/Wandanschlüsse im Bereich der Klassenraumtüren des Bestands. Teilweise sind Fehlstellen im Mauerwerk neben den Kanthölzer, an denen die Zargen befestigt sind, mit einem Putzträger z.B. Kalksandstein-Mauerwerk zu füllen. Auffüllen der Fehlstellen zwischen Kantholz und			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Grundschule Grüentalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09	LV	PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG		
02	Titel	Untergrundvorbereitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Ziegelmauerwerk mit Kalksandstein-Mauerwerk. Eventuell benötigte Vorarbeiten wie z.B. Stemmarbeiten am Ziegelmauerwerk des Bestands werden in der Folgeposition abgebildet. Dicke der Auffüllung bis 24 cm. Einseitig neben den Tür. Ein Foto der Situation liegt der Ausschreibung bei.			
		10 Stk	EP	GP
02.150	Stemmarbeiten Stemmarbeiten für das Wegstemmen von Ziegelmauerwerk als Vorarbeit für weitere Arbeiten. Inklusive fachgerechter Entsorgung des Abbruchmaterials. Einzukalkulieren sind die Material- und Personalkosten pro Stunde.			
		3 h	EP	GP
Summe Titel 02		Untergrundvorbereitung, Netto:		
03 Titel Putzarbeiten				
03.10	Verfüllen von Fugen und Ausbrüchen im Ziegelmauerwerk Verfüllen von Fugen und Ausbrüchen mit dem Gipsputz der Folgeposition als Vorarbeit für die weiteren Putzarbeiten. Fugentiefe im Mittel 1 cm. Kalkulation über die Gesamtfläche.			
		1.170 m²	EP	GP
03.20	Glasgittergewebe als Putzbewehrung, 50 cm bis 100 cm breit - Unterputzgewebe Glasgittergewebe an Einzelflächen, Breite 50 - 100 cm, in den Putz einbetten. Überlappung im Stoßbereich mind. 10 cm, auf benachbarte Bauteile mind. 20 cm. Produkt der Planung: Knauf Unterputzgewebe oder gleichwertig.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09	LV	PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG		
03	Titel	Putzarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	vom Bieter angebotenes Fabrikat:			
	'			
		50 m²	EP	GP
03.30	Putzabschlussprofil verzinkt			
	Lot- und fluchtrecht mit Ansetzmörtel für die benötigte Putzdicke ansetzen.			
	Produkt der Planung: Knauf Stuck- und Montagegips z.B. Protektorprofil oder gleichwertig.			
	vom Bieter angebotenes Fabrikat:			
	'			
		130 m	EP	GP
03.40	Innenwandputz Gipsputz			
	Innenwandputz nach DIN 18 550 einschl. der erforderlichen Vorbereitung des Putzgrundes, für Wände, Stützen, Brüstungen, Sockel, Laibungen, auf Wandflächen aus Beton bzw. KS-Mauerwerk, Holzwoleleichtbauplatten, Streckmetall o.ä.			
	Putzhöhe: bis ca. 3,80 m.			
	Oberputz: geglättet, Q2			
	Putzdicke: im Mittel 30 mm.			
	Produkt der Planung: Knauf MP 75 oder gleichwertig.			
	vom Bieter angebotenes Fabrikat:			
	'			
		1.170 m²	EP	GP
03.50	Zulageposition für Mehrputzdicke an Wänden			
	Zulageposition zur Pos. 03.40 Mehrdicke an Wänden je 5 mm Putzdicke.			
		1.170 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09	LV	PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG		
03	Titel	Putzarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.60	Zulage Leibungen Zulage der Positionen 03.40 für die Ausführung in Leibungsbereichen. Mittlere Leibungstiefe 40 cm.	68 m²	EP	GP
03.70	Zulage Leibungen aus Kalkzementputz Zulage für das Ausführen der Fensterleibungen mit Kalkzementputz. Inklusive Haftgrund. Mittlere Putzdicke in den Leibungen: 4cm.	68 m²	EP	GP
Summe Titel 03		Putzarbeiten, Netto:		
04 Titel Stundenlohnarbeiten				
Vorbemerkung zu Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten müssen vor Beginn der Arbeiten nach Art und Umfang angemeldet und durch die Bauleitung ausdrücklich angeordnet werden. Der angebotene Stundenlohnsatz enthält sämtliche gesetzlichen Lohnzuschläge. Alle Stundenlohnarbeiten sind, entsprechend der Aufgabenstellung von Facharbeitern und Helfern auszuführen.				
04.10	Arbeitsstunden Facharbeiter Facharbeiter für Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung der Bauleitung.	5 Std	EP	GP
04.20	Arbeitsstunden Helfer Helfer für Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung der Bauleitung.	5 Std	EP	GP
Summe Titel 04		Stundenlohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09		LV		PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG	
Nr.	Bezeichnung			Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung		5	
02	Titel	Untergrundvorbereitung		5	
03	Titel	Putzarbeiten		9	
04	Titel	Stundenlohnarbeiten		11	
Summe LV 09 PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. U...					
Angebotssumme, Netto:				EUR	
zzgl. MwSt. (19,0 %):				EUR	
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>				EUR	<u>.....</u>

Bieterangabenverzeichnis

Grundschule Grüntalstraße Brandschutzsanierung (SSGB)

09	LV	PUTZ- UND STUCKARBEITEN - TREPPENHAUS, 2. UND 3. OG
02	Titel	Untergrundvorbereitung
Nr. Liste der Positionen mit Biertextergänzung		
02.60	Grundierung für stark saugende Untergründe	
02.70	Putzträger auf nicht tragfähigen Untergrund	
02.80	Beiputzarbeiten bis 0,1 m²	
02.90	Beiputzarbeiten bis 0,5 m²	
03.20	Glasgittergewebe als Putzbewehrung, 50 cm bis 100 cm breit - Unterputzgewebe	
03.30	Putzabschlussprofil verzinkt	
03.40	Innenwandputz Gipsputz	